

PROGETTAZIONE DIDATTICA

Materia: ECONOMIA ED ESTIMO

Anno di corso:2009-2010

CLASSE V° EDILIZIA

Docente: Pietro Bellino Numero di ore settimanali:3

Votazione: orale

scritta

Libro di testo: CORSO DI ECONOMIA ED ESTIMO – S. AMICABILE - HOEPLI

OBIETTIVI MINIMI

CONOSCERE:

- in modo adeguato i contenuti relativi al programma svolto;
- la terminologia appropriata e specifica della materia;
- i calcoli relativi ai quesiti di stima

POSSEDERE:

- sufficienti capacità di riflessione critica e rielaborazione personale;
- adeguate capacità di interpretazione di un testo e di eventuali tabelle o grafici;
- adeguate capacità espressive;
- sufficienti capacità di collegamento interdisciplinare;
- qualche capacità di riferirsi a fonti di informazione diversificate;
- un adeguato metodo di studio inteso come capacità di organizzare il lavoro scolastico in maniera efficace ed autonoma;
- sufficienti capacità di orientarsi nelle scelte operative secondo un approccio globale con la disciplina;
- sufficienti capacità di analisi dell'ambiente in cui vivono ed in cui operano come futuri periti.

SAPER FARE:

- utilizzare in modo appropriato e significativo un lessico specifico;
- leggere costruire ed interpretare tabelle e grafici;
- riconoscere l'importanza delle conoscenze teoriche acquisite e saperle applicare nella realtà professionale.
- utilizzare in modo appropriato gli strumenti del calcolo finanziario che consentono all'allievo di risolvere i problemi estimativi.

PROGRAMMAZIONE GENERALE PER RAGGIUNGERE GLI OBIETTIVI MINIMI

Blocchi tematici	Obiettivi	Contenuti	Grado di Approfondimento (es MATERIE TECNICHE)	Collegamenti interdisciplinari	Verifiche
Estimo civile	<p>CONOSCERE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in modo adeguato i contenuti relativi al programma svolto; - la terminologia appropriata e specifica della materia; - i calcoli relativi ai quesiti di stima <p>POSSEDERE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sufficienti capacità di riflessione critica e rielaborazione personale; - adeguate capacità di interpretazione di un testo e di eventuali tabelle o grafici; - adeguate capacità espressive; - sufficienti capacità di collegamento interdisciplinare; - qualche capacità di riferirsi a fonti di informazione diversificate; - un adeguato metodo di studio inteso come capacità di organizzare il lavoro scolastico in maniera efficace ed autonoma; - sufficienti capacità di orientarsi nelle scelte operative secondo un approccio globale con la disciplina; - sufficienti capacità di analisi dell'ambiente in cui vivono ed in cui operano come futuri periti. <p>SAPER FARE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utilizzare in modo appropriato e significativo un lessico specifico; - leggere costruire ed interpretare tabelle e grafici; - riconoscere l'importanza delle conoscenze teoriche acquisite e saperle applicare nella realtà professionale. - utilizzare in modo appropriato gli strumenti del calcolo finanziario che consentono all'allievo di risolvere i problemi estimativi. 	<p>Il mercato immobiliare, la relazione di stima, la stima dei fabbricati civili secondo i principali aspetti economici, la stima delle aree edificabili, il governo del condominio : le tabelle millesimali di proprietà generale e i millesimi d'uso</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Cognitivo - informativo <input type="checkbox"/> Comprensione concettuale <input type="checkbox"/> Capacità di applicazioni concettuali <input type="checkbox"/> Capacità progettuali <input type="checkbox"/> Capacità di analisi critica dei progetti <input type="checkbox"/> Acquisire la conoscenza <input type="checkbox"/> altro 		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Test <input type="checkbox"/> Colloquio orale <input type="checkbox"/> Valutazione schede di lavoro <input type="checkbox"/> Verifiche grafiche <input type="checkbox"/> Verifiche scritte <input type="checkbox"/> altro
Estimo legale	<p>CONOSCERE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in modo adeguato i contenuti relativi al programma svolto; - la terminologia appropriata e specifica della materia; - i calcoli relativi ai quesiti di stima 	<p>Stime legali : stima dei danni inerenti i fabbricati civili, ; stima del diritto dell'usufrutto ; stime delle indennità per l'espropriazione per pubblica utilità ; stima per le successioni ereditarie, stima per le servitù prediali</p>			

	<p>POSSEDERE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sufficienti capacità di riflessione critica e rielaborazione personale; - adeguate capacità di interpretazione di un testo e di eventuali tabelle o grafici; - adeguate capacità espressive; - sufficienti capacità di collegamento interdisciplinare; - qualche capacità di riferirsi a fonti di informazione diversificate; - un adeguato metodo di studio inteso come capacità di organizzare il lavoro scolastico in maniera efficace ed autonoma; - sufficienti capacità di orientarsi nelle scelte operative secondo un approccio globale con la disciplina; - sufficienti capacità di analisi dell'ambiente in cui vivono ed in cui operano come futuri periti. <p>SAPER FARE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utilizzare in modo appropriato e significativo un lessico specifico; - leggere costruire ed interpretare tabelle e grafici; - riconoscere l'importanza delle conoscenze teoriche acquisite e saperle applicare nella realtà professionale. - utilizzare in modo appropriato gli strumenti del calcolo finanziario che consentono all'allievo di risolvere i problemi estimativi. 	coattive			
Estimo catastale	<p>CONOSCERE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in modo adeguato i contenuti relativi al programma svolto; - la terminologia appropriata e specifica della materia; - i calcoli relativi ai quesiti di stima <p>POSSEDERE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sufficienti capacità di riflessione critica e rielaborazione personale; - adeguate capacità di interpretazione di un testo e di eventuali tabelle o grafici; - adeguate capacità espressive; - sufficienti capacità di collegamento interdisciplinare; - qualche capacità di riferirsi a fonti di informazione diversificate; - un adeguato metodo di studio inteso come capacità di organizzare il lavoro scolastico in maniera efficace ed autonoma; 	Cenni sulla storia del catasto dei terreni e del catasto dei fabbricati, formazione e conservazione del catasto dei terreni e dei fabbricati, principali operazioni estimative inerenti la formazione del catasto			

	<ul style="list-style-type: none"> - sufficienti capacità di orientarsi nelle scelte operative secondo un approccio globale con la disciplina; - sufficienti capacità di analisi dell'ambiente in cui vivono ed in cui operano come futuri periti. <p>SAPER FARE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utilizzare in modo appropriato e significativo un lessico specifico; - leggere costruire ed interpretare tabelle e grafici; - riconoscere l'importanza delle conoscenze teoriche acquisite e saperle applicare nella realtà professionale. - utilizzare in modo appropriato gli strumenti del calcolo finanziario che consentono all'allievo di risolvere i problemi estimativi. 				
Principi di estimo generale	<p><input type="checkbox"/> Conoscere</p> <p><input type="checkbox"/> le principali teorie che definiscono l'estimo nell'ambito civile , legale e catastale</p> <p>POSSEDERE:</p> <p><input type="checkbox"/> sufficienti capacità di analisi e comprensione di semplici problemi estimativi con l'ausilio della matematica finanziaria</p> <p><input type="checkbox"/> adeguate capacità di interpretazione di un testo e di eventuali tabelle o grafici</p> <p><input type="checkbox"/> adeguate capacità espressive</p> <p><input type="checkbox"/> sufficienti capacità di orientarsi nella scelta delle formule da applicare ai diversi quesiti</p> <p>SAPER FARE:</p> <p><input type="checkbox"/> utilizzare in modo appropriato e significativo un lessico specifico</p> <p><input type="checkbox"/> leggere, costruire ed interpretare tabelle e grafici</p> <p><input type="checkbox"/> riconoscere l'importanza delle conoscenze teoriche acquisite e saperle applicare nella realtà professionale</p> <p><input type="checkbox"/> utilizzare in modo appropriato gli strumenti del calcolo finanziario che consentono all'allievo di risolvere semplici problemi estimativi</p>	<p>Aspetti economici</p> <p>Il processo estimativo</p> <p>I procedimenti di stima</p> <p>Adattamento del valore di stima</p>			